



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 14.04.2021  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: in der Gemeindehalle Kutzenhausen  
Sitzungsnummer: GR/05/2021

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Anfragen von Bürgern
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom
3. Bekanntgabe von Beschlüssen
4. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung eines Gewerbegebietes an der B 300)  
Vorlage: BA/050/2021
  - 4.1 Änderungsbeschluss  
Vorlage: BA/051/2021
  - 4.2 Billigung des Änderungsentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher  
Vorlage: BA/052/2021
  - 4.3 Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange  
Vorlage: BA/053/2021
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Gewerbegebiet an der B 300"  
Vorlage: BA/054/2021
  - 5.1 Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BA/055/2021
  - 5.2 Billigung des Bebauungsplanentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher  
Vorlage: BA/056/2021
  - 5.3 Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange  
Vorlage: BA/057/2021
6. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung einer Mischbaufläche am östlichen Ortsrand von Agawang)  
Vorlage: BA/058/2021
  - 6.1 Änderungsbeschluss  
Vorlage: BA/059/2021
  - 6.2 Billigung des Änderungsentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher  
Vorlage: BA/060/2021
  - 6.3 Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange  
Vorlage: BA/061/2021

- 7.** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Agawang-Ost“  
Vorlage: BA/062/2021
- 7.1** Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BA/063/2021
- 7.2** Billigung des Bebauungsplanentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher  
Vorlage: BA/064/2021
- 7.3** Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange  
Vorlage: BA/065/2021
- 8.** Bauanträge
- 8.1** Errichtung eines Anbaues an einem bestehenden Einfamilienhaus sowie Ausbau des Garagenobergeschosses zur Nutzung als Bürofläche auf Flur-Nr. 1077/9 der Gem. Agawang, St. Jakobus-Str. 2c  
Vorlage: BA/066/2021
- 8.2** Umbau des bestehenden Wohnhauses auf Flur-Nr. 39 der Gem. Rommelsried, Herzogberg 24, zu zwei abgeschlossenen Wohneinheiten  
Vorlage: BA/044/2021
- 9.** Zuschussanträge
- 9.1** Zuschussantrag Volksbund Deutsche Kriegsgräber e.V.  
Vorlage: Kä/017/2021
- 9.2** Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Buch  
Vorlage: SIT/011/2021
- 9.3** Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Rommelsried 2020  
Vorlage: SIT/012/2021
- 9.4** Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Rommelsried 2021  
Vorlage: SIT/013/2021
- 9.5** Zuschussantrag Harmoniemusik Maingründel Kopierer  
Vorlage: SIT/014/2021
- 9.6** Zuschussantrag Harmoniemusik Maingründel NAS Digitalspeicher  
Vorlage: SIT/015/2021
- 10.** Antrag von Gemeinderätin Sabine Eder-Miller (Freie Wähler Bayern) auf Erlass einer Satzung/Regelung für das Halten und Führen von Hunden  
Vorlage: SIT/010/2021
- 11.** Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Bürgermeister Andreas Weißenbrunner, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu behandeln. Hiergegen werden keine Einwände erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Anfragen von Bürgern**

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

### **2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom**

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung 04/2021 vom 24.03.2021 werden keine Einwände vorgetragen; sie gilt damit als genehmigt.

### **3 Bekanntgabe von Beschlüssen**

In der Sitzung vom 24.03.2021 wurden folgende Aufträge vergeben:

- Außenanlagenplanung für Feuerwehrhaus und Bauhof an das Architekturbüro Rieger aus Grimoldsried
- Umbaumaßnahmen am Freibadgebäude an die Firmen Kugelmann aus Kutzenhausen, Sandner aus Buch und Strehle aus Deubach

### **4 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung eines Gewerbegebietes an der B 300)**

Zurückgestellt

#### **4.1 Änderungsbeschluss**

Zurückgestellt

#### **4.2 Billigung des Änderungsentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher**

Zurückgestellt

#### **4.3 Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange**

Zurückgestellt

## **5      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Gewerbegebiet an der B 300"**

Zurückgestellt

### **5.1      Aufstellungsbeschluss**

Zurückgestellt

### **5.2      Billigung des Bebauungsplanentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher**

Zurückgestellt

### **5.3      Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern             öffentlicher Belange**

Zurückgestellt

## **6      14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung einer Mischbaufläche am             östlichen Ortsrand von Agawang)**

### **6.1      Änderungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Kutzenhausen wird geändert. Auf der Flur-Nr. 941/1 sowie auf Teilflächen der Flur-Nrn. 1012, 1013 und 1013/1 der Gem. Agawang soll eine Mischbaufläche ausgewiesen werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB).

**Einstimmig beschlossen      Ja 15    Nein 0**

### **6.2      Billigung des Änderungsentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher**

#### **Beschluss:**

Der Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf des Ingenieurbüros Steinbacher in der Form vom 14.04.2021 wird gebilligt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15    Nein 0**

### **6.3      Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern             öffentlicher Belange**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgezogene Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15    Nein 0**

## **7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Agawang-Ost“**

### **7.1 Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Für die Flur-Nr. 941/1 sowie für Teilflächen der Flur-Nrn. 1012, 1013 und 1013/1 der Gem. Agawang wird ein Bebauungsplan i.S.d. § 30 BauGB aufgestellt. Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Kutzenhausen wird im Parallelverfahren geändert. Die Planung dient der Ausweisung eines Mischgebietes i.S.d. § 8 BauNVO. Der Planungsumgriff ist auch aus dem beigefügten Lageplanauszug zu entnehmen. Dieser ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1**

### **7.2 Billigung des Bebauungsplanentwurfes des Ingenieurbüros Steinbacher**

#### **Beschluss:**

Der Bebauungsplanentwurf des Ingenieurbüros Steinbacher in der Form vom 14.04.2021 wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1**

### **7.3 Beschluss über die vorgezogene Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgezogene Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1**

## **8 Bauanträge**

### **8.1 Errichtung eines Anbaues an einem bestehenden Einfamilienhaus sowie Ausbau des Garagenobergeschosses zur Nutzung als Bürofläche auf Flur-Nr. 1077/9 der Gem. Agawang, St. Jakobus-Str. 2c**

#### **Beschluss:**

Von der festgesetzten Baugrenze wird befreit; das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **8.2 Umbau des bestehenden Wohnhauses auf Flur-Nr. 39 der Gem. Rommelsried, Herzogberg 24, zu zwei abgeschlossenen Wohneinheiten**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **9 Zuschussanträge**

### **9.1 Zuschussantrag Volksbund Deutsche Kriegsgräber e.V.**

#### **Beschluss:**

Für die Dauer der Legislaturperiode 2020 bis 2026 wird auf Antrag ein jährlicher Zuschuss in Höhe von 75,00 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

### **9.2 Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Buch**

#### **Beschluss:**

Die Jagdgenossenschaft Buch erhält zur Feldwegsanierung einen Zuschuss in Höhe von 30 %.

Ein Stimmausschluss für Gemeinderat Merk gem. Art. 49 GO.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

### **9.3 Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Rommelsried 2020**

#### **Beschluss:**

Der Jagdgenossenschaft Rommelsried wird für das Jahr 2020 ein Zuschuss zum Wegebau mit 30 %, d.h. in Höhe von 926,85 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

### **9.4 Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Rommelsried 2021**

#### **Beschluss:**

Der Jagdgenossenschaft Rommelsried wird für die bisherigen Ausgaben zum Wegebau im Jahr 2021 ein Zuschuss mit 30 %, d.h. in Höhe von 267,46 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **9.5 Zuschussantrag Harmoniemusik Maingründel Kopierer**

### **Beschluss:**

Der Harmoniemusik Maingründel wird ein Zuschuss für den neuen Kopierer nach den Vereinsförderrichtlinien mit 15 %, d.h. in Höhe von 154,86 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **9.6 Zuschussantrag Harmoniemusik Maingründel NAS Digitalspeicher**

### **Beschluss:**

Der Harmoniemusik Maingründel wird ein Zuschuss für Anschaffung der NAS nach den Vereinsförderrichtlinien mit 15 %, d.h. in Höhe von 111,63 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **10 Antrag von Gemeinderätin Sabine Eder-Miller (Freie Wähler Bayern) auf Erlass einer Satzung/Regelung für das Halten und Führen von Hunden**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat in einer der kommenden Gemeinderatsitzungen den Entwurf einer Verordnung für das Halten und Führen von Hunden in der Gemeinde Kutzenhausen vorzulegen, welche u.a. Regelungen zu Leinenpflicht, Verhalten von Hundehaltern und Entfernen von Hundekot enthält.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **11 Bekanntgaben und Anfragen**

### **Rückschnitt von Sträuchern bei der Kirche in Rommelsried**

Gemeinderätin Katja Wunderwald weist darauf hin, dass bei der Kirche in Rommelsried Sträucher übermäßig zurückgeschnitten wurden. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner berichtet, dass die Gewächse auf Privatgrund stünden und dass der Rückschnitt nicht durch die Gemeinde erfolgt sei.

### **Regenrückhaltebecken Rommelsried**

Auf Nachfrage von Gemeinderat Martin Mayr erklärt Bürgermeister Andreas Weißenbrunner, dass das Dammbauwerk für das Regenrückhaltebecken zwischenzeitlich fertiggestellt sei.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Weißenbrunner  
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz  
Schriftführung