



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.03.2023  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des ehemaligen Raiffeisengebäudes  
Kutzenhausen  
Sitzungsnummer: BUA/01/2023

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 07/2022 vom 16.11.2022
2. Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus auf Flur-Nr. 95/37 der Gem. Agawang, Blumenweg 17  
Vorlage: BA/037/2023
3. Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage und Geräteraum auf Flur-Nrn. 251/17, /33, /34 der Gem. Rommelsried, St. Ursulastr. 21  
Vorlage: BA/038/2023
4. Abbruch eines bestehenden Stadels und Neubau einer Werkhalle für Zerspannungstechnik auf Flur-Nr. 57 der Gem. Kutzenhausen, Bahnhofstr. 5  
Vorlage: BA/039/2023
5. Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Wohnhaus auf Flur-Nr. 518/2 der Gem. Kutzenhausen, Bahnhofstr. 4  
Vorlage: BA/040/2023
6. Nutzungsänderung/Erweiterung einer bestehenden Halle auf Flur-Nr. 241 Gemarkung Rommelsried, Biburger Str. 32  
Vorlage: BA/041/2023
7. Neubau eines Carports auf Flur-Nr. 520/14 der Gem. Kutzenhausen, Brunnenstr. 7 - Tektur  
Vorlage: BA/042/2023
8. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 07/2022 vom 16.11.2022**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.11.2022 werden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.

### **2 Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus auf Flur-Nr. 95/37 der Gem. Agawang, Blumenweg 17**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7 Nein 0**

### **3 Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage und Geräteraum auf Flur-Nrn. 251/17, /33, /34 der Gem. Rommelsried, St. Ursulastr. 21**

Zur Kenntnis genommen

### **4 Abbruch eines bestehenden Stadels und Neubau einer Werkhalle für Zerspannungstechnik auf Flur-Nr. 57 der Gem. Kutzenhausen, Bahnhofstr. 5**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7 Nein 0**

### **5 Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Wohnhaus auf Flur-Nr. 518/2 der Gem. Kutzenhausen, Bahnhofstr. 4**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7 Nein 0**

**6 Nutzungsänderung/Erweiterung einer bestehenden Halle auf Flur-Nr. 241  
Gemarkung Rommelsried, Biburger Str. 32**

---

Zur Kenntnis genommen

**7 Neubau eines Carports auf Flur-Nr. 520/14 der Gem. Kutzenhausen, Brunnenstr.  
7 - Tektur**

---

**Beschluss:**

Die beantragten Befreiungen werden erteilt mit der Auflage, dass das Flachdach begrünt oder mit einer Kiesrollierung versehen, oder dass eine PV-Anlage aufgebracht wird.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7 Nein 0**

**8 Bekanntgaben und Anfragen**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Andreas Weißenbrunner  
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz  
Schriftführung