



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 10.02.2021
Beginn:	18:45 Uhr
Ort:	in der Gemeindehalle Kutzenhausen
Sitzungsnummer:	BUA/01/2021

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die 7. öffentliche Bauausschusssitzung vom 16.12.2020
Vorlage: SIT/001/2021
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 7. nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 16.12.2020
3. Umbau des Gärkellers mit Fassadenänderung auf Flur-Nr. 15 der Gem. Kutzenhausen
4. Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf Flur-Nr. 1004 der Gem. Agawang
5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage mit Flachdach und eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 465/18 der Gem. Maingründel
6. Dachgeschossausbau im bestehenden Wohnhaus auf Flur-Nr. 53 der Gem. Kutzenhausen
7. Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf Flur-Nr. 10/2 der Gem. Buch
8. Einbau einer Einliegerwohnung im Dachgeschoss und Einbau einer Dachgaube im bestehenden Wohnhaus auf Flur-Nr. 88/1 der Gem. Agawang
9. Anbau eines Jungvieh- und Abkalbestalles mit Laufhof an den bestehenden Milchviehlaufstall auf den Flur-Nrn. 34 und 50 der Gem. Buch
10. Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Doppelhäusern auf Flur-Nr. 460 der Gem. Rommelsried
11. Bau eines Geräteschuppens auf Flur-Nr. 465/39 der Gem. Maingründel
12. Ausbau des Dachgeschosses und Einbau zweier Schleppgauben in die bestehende Doppelhaushälfte auf Flur-Nr. 103 der Gem. Agawang
13. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Flur-Nr. 465/15m der Gem. Maingründel
14. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die 7. öffentliche Bauausschusssitzung vom 16.12.2020

Beschluss:

Die Niederschrift über die 7. öffentliche Bauausschusssitzung vom 16.12.2020 gilt damit als genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 7. nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 16.12.2020

Es werden keine Beschlüsse aus der 7. öffentlichen Bauausschusssitzung bekannt gegeben.

3 Umbau des Gärkellers mit Fassadenänderung auf Flur-Nr. 15 der Gem. Kutzenhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

4 Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf Flur-Nr. 1004 der Gem. Agawang

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Anschlüsse für Kanal und Wasser sind jeweils für alle 4 DHH übergreifend zu nutzen und bei einer evtl. Aufparzellierung der Grundstücke durch Dienstbarkeiten zu sichern. Das anfallende Regenwasser ist zu versickern.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

5 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage mit Flachdach und eines Doppelstabmattenzaunes auf Flur-Nr. 465/18 der Gem. Maingründel

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

6	Dachgeschossausbau im bestehenden Wohnhaus auf Flur-Nr. 53 der Gem. Kutzenhausen
----------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

7	Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf Flur-Nr. 10/2 der Gem. Buch
----------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

8	Einbau einer Einliegerwohnung im Dachgeschoss und Einbau einer Dachgaube im bestehenden Wohnhaus auf Flur-Nr. 88/1 der Gem. Agawang
----------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

9	Anbau eines Jungvieh- und Abkalbestalles mit Laufhof an den bestehenden Milchviehlaufstall auf den Flur-Nrn. 34 und 50 der Gem. Buch
----------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

10	Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Doppelhäusern auf Flur-Nr. 460 der Gem. Rommelsried
-----------	--

Beschluss:

Einem formellen Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt unter folgenden Voraussetzungen:

- Die vorhandenen Anschlüsse für Kanal und Wasser im Grundstück sind nach Möglichkeit übergreifend auch für die neuen Einheiten zu nutzen
- Das anfallende Regenwasser ist zu versickern; sollte aufgrund der Untergrundverhältnisse eine Versickerung ausscheiden, ist eine Rückhaltung vorzusehen
- Der Zufahrtsweg wird nicht öffentlich gewidmet; die Zufahrtsmöglichkeit und die Leitungsrechte sind daher für alle Einheiten dinglich zu sichern, außerdem ist eine beschränkt persönliche

Dienstbarkeit zugunsten des Freistaates Bayern oder der Gemeinde einzutragen. Alle Müllbehälter von allen Einheiten sind daher an der Straße abzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

11 Bau eines Geräteschuppens auf Flur-Nr. 465/39 der Gem. Maingründel

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

12 Ausbau des Dachgeschosses und Einbau zweier Schleppgauben in die bestehende Doppelhaushälfte auf Flur-Nr. 103 der Gem. Agawang

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

13 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Flur-Nr. 465/15m der Gem. Maingründel

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt mit der Auflage, dass eine Dachbegrünung oder eine Kiesrollierung aufgebracht wird.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

14 Bekanntgaben und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird nichts vorgebracht.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung