



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 08.02.2023
Beginn: Uhr
Ort: im Sitzungssaal des ehemaligen Raiffeisengebäudes
Kutzenhausen
Sitzungsnummer: GR/02/2023

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Anfragen von Bürgern
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung 01/2023 vom 18.01.2023
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung 01/2023 vom 18.01.2023
4. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 4.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange
Vorlage: BA/020/2023
- 4.2 Auslegungsbeschluss
Vorlage: BA/021/2023
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Nördlicher Ortsrand von Kutzenhausen"
- 5.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange
Vorlage: BA/022/2023
- 5.2 Auslegungsbeschluss
Vorlage: BA/023/2023
6. Erlass einer Satzung zur Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts der Gemeinde
Vorlage: BA/010/2023
7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf Flur-Nr. 181/57 der Gemarkung Rommelsried, Biburger Str. 28
Vorlage: BA/011/2023
8. Neubau einer Garage auf Flur-Nr. 1091 der Gemarkung Agawang, Hinterer Weg 7 - Tektur
Vorlage: BA/012/2023
9. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Anfragen von Bürgern

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung 01/2023 vom 18.01.2023

3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung 01/2023 vom 18.01.2023

4 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

4.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

4.2 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Planentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Nördlicher Ortsrand von Kutzenhausen"

5.1 Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange

Einstimmig beschlossen

5.2 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Nördlicher Ortsrand von Kutzenhausen“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

6 Erlass einer Satzung zur Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts der Gemeinde

Beschluss:

Der dieser Niederschrift als Anlage 1 beigefügte Entwurf einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird als Satzung beschlossen; die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung durch Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf Flur-Nr. 181/57 der Gemarkung Rommelsried, Biburger Str. 28

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 3

8 Neubau einer Garage auf Flur-Nr. 1091 der Gemarkung Agawang, Hinterer Weg 7 - Tektur

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

9 Bekanntgaben und Anfragen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung