



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.06.2022
Beginn:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des ehemaligen Raiffeisengebäudes Kutzenhausen
Sitzungsnummer:	BUA/05/2022

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung 04/2022 vom 18.05.2022
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 1091/8 der Gem. Agawang, Malvenweg 5 in Unternefsried
Vorlage: BA/109/2022
3. Förmliche Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf Flur-Nr. 181/55 der Gem. Rommelsried, Haldenbergstr. 12a
Vorlage: BA/110/2022
4. Einbau einer Schleppgaube in ein best. Gebäude auf Flur-Nr. 181/61 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Str. 8a
Vorlage: BA/111/2022
5. Neubau eines Doppelhauses auf Flur-Nr. 181/32 der Gem. Rommelsried, Haldenbergstr. 10
Vorlage: BA/112/2022
6. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung 04/2022 vom 18.05.2022

2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 1091/8 der Gem. Agawang, Malvenweg 5 in Unternefsried

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Das Gelände ist bis zur Nachbarsgrenze an das gewachsene Gelände anzugleichen. Das anfallende Regenwasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

3 Förmliche Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf Flur-Nr. 181/55 der Gem. Rommelsried, Haldenbergstr. 12a

Beschluss:

Folgende Befreiungen werden gewährt:

- Errichtung der Garage an der nordöstlichen Grundstücksgrenze, sofern der betroffene Nachbar dem zustimmt
- Garage mit Flachdach, sofern eine Dachbegrünung oder Kiesrollierung aufgebracht wird
- Kniestock bis max. 1,0 m
- Erhöhung von Trauf- und Firsthöhe auf das sich hieraus ergebende Maß
- Überschreitung der westlichen Baugrenze.
-

Die Gaube ist, wie vorgeschrieben, mit einem Satteldach zu versehen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

4 Einbau einer Schleppgaube in ein best. Gebäude auf Flur-Nr. 181/61 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Str. 8a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Dacheindeckung der Gaube hat mit Dachziegeln zu erfolgen.

Einstimmig beschlossen **Ja 7 Nein 0**

5 **Neubau eines Doppelhauses auf Flur-Nr. 181/32 der Gem. Rommelsried,
Haldenbergstr. 10**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen **Ja 7 Nein 0**

6 **Bekanntgaben und Anfragen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung