



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.09.2021  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ort: in der Gemeindehalle Kutzenhausen  
Sitzungsnummer: BUA/06/2021

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Bauausschusssitzung 05/2021 vom 28.07.2021
2. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Unterstellmöglichkeit auf Flur-Nr. 181/20 der Gem. Rommelsried, Kehlbachstraße 1a  
Vorlage: BA/152/2021
3. Nutzungsänderung eines Gaststättensaales in Hotelzimmer und eines Hotels in ein Asylbewerberheim auf Flur-Nr. 550/2 der Gem. Maingründel, St. Leonhardstraße 1  
Vorlage: BA/153/2021
4. Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Mauer entlang der südlichen Grundstücksgrenze der Flur-Nr. 522/59 der Gem. Kutzenhausen, Schlehenweg 10  
Vorlage: BA/154/2021
5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 1091/7 der Gem. Agawang, Hinterer Weg  
Vorlage: BA/155/2021
6. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der Bauausschusssitzung 05/2021 vom 28.07.2021**

Gegen die Niederschrift über die Bauausschusssitzung 05/2021 vom 28.07.2021 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

### **2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Unterstellmöglichkeit auf Flur-Nr. 181/20 der Gem. Rommelsried, Kehlbachstraße 1a**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **3 Nutzungsänderung eines Gaststättensaales in Hotelzimmer und eines Hotels in ein Asylbewerberheim auf Flur-Nr. 550/2 der Gem. Maingründel, St. Leonhardstraße 1**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird verweigert; vom Landratsamt ist eine schriftliche Bestätigung einzuholen, wonach eine Belegung der Asylbewerberunterkunft mit maximal 28 Personen erfolgt.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **4 Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Mauer entlang der südlichen Grundstücksgrenze der Flur-Nr. 522/59 der Gem. Kutzenhausen, Schlehenweg 10**

#### **Beschluss:**

Der Antrag auf Errichtung einer Betonwand an der südlichen Grundstücksgrenze wird abgelehnt; dem Antragsteller wird empfohlen, die Errichtung einer Schutzmaßnahme innerhalb des Grundstückes in einem Abstand von 2 m zur Grundstücksgrenze zu prüfen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 2**

**5      **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 1091/7 der Gem.  
Agawang, Hinterer Weg****

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 7   Nein 0**

**6      **Bekanntgaben und Anfragen****

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Weißenbrunner  
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz  
Schriftführung