



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.07.2021
Beginn:	19:15 Uhr
Ort:	in der Gemeindehalle Kutzenhausen
Sitzungsnummer:	BUA/05/2021

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung 04/2021 vom 16.06.2021
2. Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf Flur-Nr. 251/22 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Straße 18
Vorlage: BA/124/2021
3. Förmliche Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Einzelhäusern und einem Doppelhaus auf Flur-Nr. 26 der Gem. Rommelsried, an der Deubacher Str.
Vorlage: BA/125/2021
4. Nutzungsänderung einer überdachten Lagerfläche zu einer Hobby-Werkstatt auf Flur-Nr. 241 der Gem. Rommelsried, Biburger Straße 32
Vorlage: BA/126/2021
5. Nutzungsänderung einer Lagerhalle zur Wohnung auf Flur-Nr. 1011/26 der Gem. Agawang, Am Angerberg
Vorlage: BA/127/2021
6. Antrag auf isolierte Befreiung von der Stellplatzsatzung
Vorlage: BA/148/2021
7. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung 04/2021 vom 16.06.2021

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Bauausschusssitzung 04/2021 vom 16.06.2021 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

2 Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf Flur-Nr. 251/22 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Straße 18

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

3 Förmliche Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Einzelhäusern und einem Doppelhaus auf Flur-Nr. 26 der Gem. Rommelsried, an der Deubacher Str.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt unter folgenden Vorgaben:

1. Die Zufahrtsstraße wird nicht als öffentliche Straße ausgebaut oder gewidmet.
2. Die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen im Baufeld erfolgt nach den Vorgaben der Gemeinde.
3. In jedes einzelne Baugrundstück ist eine Regenrückhaltezysterne mit einem Retentionsvolumen von mind. 4 m³ einzubauen.

Gestalterische Auflagen des Landratsamtes sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

4 Nutzungsänderung einer überdachten Lagerfläche zu einer Hobby-Werkstatt auf Flur-Nr. 241 der Gem. Rommelsried, Biburger Straße 32

Zur Kenntnis genommen

5 Nutzungsänderung einer Lagerhalle zur Wohnung auf Flur-Nr. 1011/26 der Gem. Agawang, Am Angerberg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

6 Antrag auf isolierte Befreiung von der Stellplatzsatzung

Beschluss:

Für das Vorhaben sind für die Kunden 2 zusätzliche Stellplätze nachzuweisen. Von der gemeindlichen Stellplatzsatzung wird insoweit eine Befreiung erteilt. Die Befreiung steht unter dem Vorbehalt der Nachprüfung; sollte sich im täglichen Betrieb zeigen, dass 2 Stellplätze nicht ausreichen und regelmäßig auf der Straße geparkt wird, behält sich die Gemeinde die Nachforderung weiterer Stellplätze vor.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

7 Bekanntgaben und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden keine Wortmeldungen hervorgebracht.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19:25 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung