



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 19.05.2021
Beginn:	19.00 Uhr
Ort:	in der Gemeindehalle Kutzenhausen
Sitzungsnummer:	BUA/03/2021

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 02/2021 vom 24.03.2021
2. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Metall-/Aluminiumzaunes auf Flur-Nr. 465/10 der Gem. Maingründel, Talweg 19
Vorlage: BA/076/2021
3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 251/12 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Str. 16
Vorlage: BA/077/2021
4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 251/28 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Str. 13
Vorlage: BA/078/2021
5. Neubau einer DHH mit Garage auf Flur-Nr. 522/48 der Gem. Kutzenhausen, Brunnenstr. 17
Vorlage: BA/086/2021
6. Neubau einer DHH mit Garage auf Flur-Nr. 522/49 der Gem. Kutzenhausen, Brunnenstr. 17 a
Vorlage: BA/087/2021
7. Neubau eines Carports auf Flur-Nr. 522/1 der Gemarkung Kutzenhausen, Bahnhofstr. 12
Vorlage: BA/092/2021
8. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 02/2021 vom 24.03.2021

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Bauausschusssitzung vom 24.03.2021 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Metall-/Aluminiumzaunes auf Flur-Nr. 465/10 der Gem. Maingründel, Talweg 19

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 251/12 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Str. 16

Zur Kenntnis genommen

4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 251/28 der Gem. Rommelsried, St.-Ursula-Str. 13

Zur Kenntnis genommen

5 Neubau einer DHH mit Garage auf Flur-Nr. 522/48 der Gem. Kutzenhausen, Brunnenstr. 17

Beschluss:

Folgende Befreiungen werden erteilt:

1. Kniestock bis max. 0,40 m
2. Die Terrasse darf höher als 0,50 m über dem gewachsenen Gelände angelegt werden
3. Flachdach auf der Garage mit der Auflage, dass eine Kiesrollierung oder eine Dachbegrünung aufgebracht werden.

Die Vorschriften der Regenwasserrückhaltung sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

**6 Neubau einer DHH mit Garage auf Flur-Nr. 522/49 der Gem. Kutzenhausen,
Brunnenstr. 17 a**

Beschluss:

Folgende Befreiungen werden erteilt:

1. Kniestock bis max. 0,40 m
2. Flachdach auf der Garage mit der Auflage, dass eine Kiesrollierung oder eine Dachbegrünung aufgebracht werden.

Die Vorschriften der Regenwasserrückhaltung sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

**7 Neubau eines Carports auf Flur-Nr. 522/1 der Gemarkung Kutzenhausen,
Bahnhofstr. 12**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt mit der Auflage, dass auf das Flachdach eine Kiesrollierung oder eine Dachbegrünung aufgebracht wird.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

8 Bekanntgaben und Anfragen

Rasenansaat am Freibad

Gemeinderat Martin Mayr weist darauf hin, dass aus der neu angelegten Rasenfläche beim Freibad noch die Steine entfernt werden sollten.

Sachbeschädigung am Freibad

Gemeinderat Peter Knöpfle fragt an, ob es hinsichtlich der Sachbeschädigung am Technikgebäude schon Erkenntnisse gäbe. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner wird hierzu in der Gemeinderatssitzung berichten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19.05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung