



GEMEINDE KUTZENHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.03.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	in der Gemeindehalle Kutzenhausen
Sitzungsnummer:	BUA/02/2021

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Bauausschusssitzung 01/2021 vom 10.02.2021
2. Bau eines Carports auf Flur-Nr. 465/43 der Gem. Maingründel, St.-Leonhard-Straße 11 b
Vorlage: BA/028/2021
3. Teilabbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Anbau einer altersgerechten Wohnung auf Flur-Nr. 25 Gem. Agawang, Oberdorf 20
Vorlage: BA/029/2021
4. Neubau eines Einfamilienhauses auf Flur-Nr. 184/9 der Gem. Rommelsried, Biburger Str. 34a, Tektur von Lage und Höhe
Vorlage: BA/043/2021
5. Bekanntgaben und Anfragen

1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Bürgermeister Weißenbrunner die Erweiterung der Tagesordnung um einen weiteren Bauantrag. Hiergegen werden keine Einwände erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Bauausschusssitzung 01/2021 vom 10.02.2021

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Bauausschusssitzung 01/2021 vom 10.02.2021 werden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

2 Bau eines Carports auf Flur-Nr. 465/43 der Gem. Maingründel, St.-Leonhard-Straße 11 b

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen wird erteilt unter folgenden Auflagen:

- Soweit eine Dachziegeleindeckung nicht möglich ist, ist eine Dachbegrünung oder eine Kiesrollierung aufzubringen.
- Auf den gemeindlichen Kanal dürfen keinerlei Lasten abgetragen werden.
- Die für den Carport erforderlichen Punkt- oder Streifenfundamente sind durch die Gemeinde vor Verfüllung abzunehmen.

Sollte bei der Abnahme der Fundamente eine Beschädigung des Kanals erkennbar sein, wird auf Kosten des Bauherrn eine Kamerabefahrung durchgeführt. Bei Reparaturarbeiten am Kanal, die in offener Bauweise durchgeführt werden müssen, ist der Carport auf Kosten des Bauherrn abzubauen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

3 Teilabbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Anbau einer altersgerechten Wohnung auf Flur-Nr. 25 Gem. Agawang, Oberdorf 20

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ein Stimmausschluss für Bauausschussmitglied Knöpfle gemäß Art. 49 GO.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

**4 Neubau eines Einfamilienhauses auf Flur-Nr. 184/9 der Gem. Rommelsried,
Biburger Str. 34a, Tektur von Lage und Höhe**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

5 Bekanntgaben und Anfragen

Radweg Agawang-Schempach

Gemeinderat Mayr weist darauf hin, dass der neue Radweg zwischen Agawang und Schempach vielfach durch Kfz befahren werde. Die zulässige Nutzung solle durch Beschilderung geregelt werden. Bürgermeister Weißenbrunner berichtet, dass die erforderlichen Schilder bereits bestellt seien.

Tulpenbaum am Freibad

Gemeinderat Kugelman verweist auf den gefälltten Tulpenbaum beim Freibad. Dieser sollte als Kletterbaum am Spielplatz Wiederverwendung finden. Aufgrund der langen Liegezeit sei die weitere Nutzbarkeit fraglich.

Gemeinderat Mayr wird den Baumstamm zunächst aus dem Freibadgelände holen. Dann kann eine Begutachtung stattfinden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Weißenbrunner um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Weißenbrunner
Erster Bürgermeister

Karlheinz Lutz
Schriftführung